

# ÜÇÜKSU

ÜMRANİYE

RAM  
HOUSE

PROJE  
YAPIM YILI  
2026

KOÇ  
MÜHENDİSLİK  
VE  
AKTAŞOĞLU  
İNŞAAT

CAFÉ LUNA

MERCATO FRESH

THE BOOK NOOK







MODERN



ŞIK



ESTETİK



# FINANSIN MERKEZİNDE





# Ø OĞA İLE KOMŞU

# YENİ BİR YAŞAM





RAM  
HOUSE

CAFÉ LUNA

MERCATO FRESH

THE BOOK NOOK



CAFÉ LUNA

MERCATO FRESH

THE BOOK NOOK

URBAN FLOWERS



**SALON:** 22.12 M<sup>2</sup>  
**MUTFAK:** 8.27 M<sup>2</sup>  
**YATAK ODASI:** 13.45 M<sup>2</sup>  
**YATAK ODASI:** 8.74 M<sup>2</sup>  
**BANYO WC:** 4.36 M<sup>2</sup>  
**ANTRE:** 4.76 M<sup>2</sup>  
**BALKON:** 3.50 M<sup>2</sup>  
  
**NET ALAN:** 61.19 M<sup>2</sup>  
**BRÜT ALAN:** 73.49 M<sup>2</sup>  
**ORTAK ALAN PAYI:** 38.48 M<sup>2</sup>  
  
**SATIŞ ALANI:** 111.97 M<sup>2</sup>

# *RAM HOUSE*

## *2+1 DAİRELER*

**SALON:** 13.90 M<sup>2</sup>  
**MUTFAK NİŞİ:** 5.56 M<sup>2</sup>  
**YATAK ODASI:** 12.37 M<sup>2</sup>  
**BANYO:** 3.79 M<sup>2</sup>  
**ANTRE:** 2.58 M<sup>2</sup>  
**BALKON:** 2.80 M<sup>2</sup>

**NET ALAN:** 41.00 M<sup>2</sup>  
**BRÜT ALAN:** 46.14 M<sup>2</sup>  
**ORTAK ALAN PAYI:** 24.16 M<sup>2</sup>

**SATIŞ ALANI:** 70.30 M<sup>2</sup>

# RAM HOUSE

## 1+1 DAİRELER



Bu katalogdaki görseller, mahaller tanıtım maksatlı olup belediye onaylı uygulama projesi esastır. Bu katalogdaki yer alan içerik, sadece tanıtım ve bilgi amaçlıdır; tüm hakları yüklenici firmaya aittir. Yüklenici firma, söz konusu içeriğe ilişkin tek taraflı olarak her türlü değişikliği yapma hakkını gizli tutar.

# KÜÇÜKSU

ÜMRANİYE

## RAM HOUSE

- *Ram House projesi İstanbul Ümraniye ilçesinde yer almaktadır.*
- *Küçüksu caddesinde Ümraniye Millet Bahçesi'ne komşu konumundadır.*
- *İş merkezleri, oteller, rezidanslar, hastaneler ve alışveriş merkezlerinin bulunduğu bir bölgede ana cadde üzerinde yapılmaktadır.*
- *Proje büyüklüğü 10 katlı 96 adet bağımsız birimden oluşmaktadır.*
  - *Proje kapsamında 45 adet 1+1 ve 45 adet 2+1 bulunmaktadır.*
- *Kullanıcıların konforu için açık ve kapalı otopark alanları tasarlanmıştır.*

### • ***Yakın Mesafedeki Konumlar***

- *Ümraniye Nikah Sarayı : 100 m.*
- *Akyaka Park Alışveriş Merkezi : 400 m.*
- *Ümraniye Millet Bahçesi : 500 m.*
- *Oryapark : 800 m.*
- *Ümraniye Eğitim Araştırma Hastanesi : 1,4 km*
- *Hisar Intercontinental Hastanesi : 1,8 km.*
  - *Ümraniye Belediyesi : 1,8 km.*
- *Canpark Alışveriş Merkezi : 2 km.*
- *Çarşı Metro İstasyonu : 2 km.*
- *Ümraniye Stadı : 3 km.*
- *Kanuni Sultan Süleyman Şehir Ormanı : 4 km.*
  - *Buyaka Alışveriş Merkezi : 4 km.*
- *Meydan İstanbul Alışveriş Merkezi : 4 km.*
  - *15 Temmuz Şehitler Köprüsü : 9 km.*
  - *Fatih Sultan Mehmet Köprüsü : 13 km.*
  - *Sabiha Gökçen Havalimanı : 30 km.*
  - *Yavuz Sultan Selim Köprüsü : 40 km.*
  - *İstanbul Havalimanı : 50 km.*

KOÇ MÜHENDİSLİK VE AKTAŞOĞLU İNŞAAT  
İŞBİRLİĞİ İLE